



HUNGARY

زندگی در مجارستان




مجارستان

از کشورهای اروپای شرقی، عضو اتحادیه اروپا و پیمان شنگن است. پایتخت این کشور بوداپست، از زیباترین شهرهای اروپایی با فرهنگ غنی و طبیعت زیبا است. واحد پول این کشور یورو و ورود دارندگان اقامتش به تمام کشورهای شنگن بدون اخذ ویزا و کاملاً آزادانه است.

بعد از جنگ سرد، مجارستان توانست به رفاه و ثبات اقتصادی خوبی برسد، اعتبار پاسپورتش را به‌عنوان یکی از کشورهای مطرح اروپایی افزایش دهد، مقصد تحصیلی بسیاری از دانشجویان شود و حالا انتخابی مناسب برای متقاضیانی است که قصد اخذ اقامت یکی از کشورهای اروپایی را دارند.

بوداپست میزبان تعدادی از بهترین دانشگاه‌ها از جمله دانشگاه فنی مهندسی و اقتصاد بوداپست، دانشگاه میشکولس، دانشگاه کوروینوس بوداپست و دانشگاه اتووس لوراند است. علاوه بر روش تحصیلی، این کشور فرصت اخذ اقامت مجارستان را با برنامه خرید ملک هم امکان‌پذیر کرده که در ادامه درباره‌اش صحبت خواهیم کرد.



مجارستان 



مجارستان کجا است و چه آبوهوایی دارد؟

بیاید با موقعیت مجارستان در قلب اروپای شرقی آشنا شویم. کشوری که از شرق با اوکراین و رومانی، از جنوب با کرواسی و از غرب با اتریش همسایه است. مجارستان مانند تمام کشورهای اروپایی، کشوری سرسبز با هوای نسبتاً معتدل و خنک است که در طول سال تا حداکثر ۱۹۰ روز بارانی دارد و همین مسئله منجر به طبیعت بسیار زیبا و سرسبز این کشور شده است. در کنار این طبیعت زیبا باید به:

- فرهنگ غنی و جاذبه‌های تاریخی
 - وضعیت باثبات اقتصادی و سطح رفاه زندگی مردم
 - سیستم آموزشی استاندارد و باکیفیت
 - سیستم بهداشت و درمان به‌روز
 - هوا و محیط‌زیست تمیز و پاک
- به‌عنوان مزایای زندگی در مجارستان اشاره کرد.

ایرانیانی که با خرید ملک اقامت مجارستان را به‌دست آورند، می‌توانند به راحتی در کشورهای عضو شنگن تردد کرده و بدون نیاز به اخذ ویزا رفت‌وآمد داشته باشند. از طرف دیگر فرزندان‌شان می‌توانند در بهترین مدارس و موسسات درس بخوانند و شانس بالایی برای ادامه تحصیل در بهترین دانشگاه‌های کانادا، آمریکا و استرالیا داشته باشند.



هزینه‌های زندگی در مجارستان

هزینه‌های ماهیانه زندگی در مجارستان بین ۷۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو برای هر شهروند است. هزینه اجاره خانه در شهرهای مختلف بر اساس میزان درآمد شهروندان مجار، از ایران ارزان‌تر است و اگر کار خوبی داشته باشید، به راحتی می‌توانید در بهترین منطقه‌های بوداپست با نهایتاً ۵۰۰ الی ۷۰۰ یورو خانه اجاره کنید.

به‌صورت کلی، هزینه‌های زندگی در مجارستان زیاد نیست و در اوایل مهاجرت با قیمت پایین هم می‌توان در این کشور زندگی کرد. مثلاً میانگین هزینه وعده‌های غذایی از ۶ یورو تا ۴۰ یورو برای رستوران‌های مختلف است.

برای حمل‌ونقل و استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی باید تا ۳۰ یورو در ماه هزینه کنید، ولی تاکسی کمی گران‌تر است و هزینه‌هایش از ۲ یورو شروع می‌شود. برای ورزش و ثبت‌نام در باشگاه باید ماهیانه تا ۳۵ یورو هزینه بدهید و بلیط سینما هم از ۵ یورو شروع می‌شود. کف هزینه اجاره آپارتمان در مرکز شهر ۴۰ یورو و سقف آن برای خانه سه خوابه در مرکز شهر با دسترسی راحت تا ۷۰۰ یورو است.

تمامی هزینه‌ها بر اساس اعلام رسمی دولت مجارستان نوشته شده و خودتان هم با کلیدواژه [costs of living in hungary](#) می‌توانید اطلاعات دقیق‌تر و بیشتری به دست آورید.

راهنمای اخذ اقامت در مجارستان

برای اخذ اقامت مجارستان اگر در سن مناسبی هستید و می‌توانید نمره زبان انگلیسی خوبی ارائه دهید، روش تحصیلی پیشنهاد می‌شود (که کنکاش از این روش اقدام نمی‌کند). بعد از پایان تحصیل در هرکدام از دانشگاه‌ها این فرصت را دارید تا کار پیدا کرده و به صورت کاملاً قانونی ساکن اروپا شوید.

علاوه بر این می‌توانید از روش سرمایه‌گذاری در خرید ملک هم درخواست اقامت در مجارستان بدهید که از محبوب‌ترین روش‌های اخذ اقامت محسوب می‌شود. خوشبختانه متقاضیان ایرانی هم مجاز هستند تا از طریق خرید ملک در شهرهای مختلف کشور زیبای مجارستان برای اقامت این کشور درخواست دهند. این متقاضیان باید سه شرط مهم:

- سن بالای ۱۸ سال
- عدم سوءپیشینه و سوءسابقه
- امکان اثبات تمکن مالی و منشأ ثروت برای خرید ملک

را داشته باشند.





چه نوع ملکی را باید انتخاب کنیم؟

اگر می‌خواهید با خرید ملک، قوانین اخذ اقامت شامل حالتان شود، باید حتماً ساختمان و بنایی را انتخاب کنید که برای زندگی خانواده خودتان مناسب باشد؛ یعنی از یک مترائ مشخص کوچک‌تر نباشد. در ضمن این ملک قابل اجاره دادن نیست؛ یعنی شخص باید فقط خودش در آن ساکن شود. به این ترتیب خرید ملکی برای اخذ اقامت مجارستان مناسب است که برای هر عضو خانواده حداقل 6 مترمربع فضا داشته باشد، در ضمن آشپزخانه، راهرو و حمام هم که استفاده مشترک بین اعضای خانواده دارد، شامل این مترائ نمیشود.

در قدم بعدی باید هزینه حداقل 155000 یورو برای خرید خانه را با منشأ مشخص در حساب بانکی‌تان داشته باشید. بعد از خرید خانه، 5 سال اقامت قانونی مجارستان را در بازه زمانی چندماهه به‌دست آورید و از طریق آن می‌توانید به تمام کشورهای عضو شنگن بدون نیاز به ویزا سفر کنید.

لیست مدارک برای اخذ اقامت مجارستان:

در مرحله اول باید شرایطی را که در بالا اشاره کردیم، داشته و برای اثبات تمکن مالی، حداقل 27000 یورو برای متقاضی اصلی و 16000 یورو برای افراد تحت تکفل در حساب بانکی‌تان داشته باشد.

تمام مدارک باید به زبان انگلیسی و در دارالترجمه‌های رسمی ترجمه شده باشد. با شروع پرونده، حدود چند ماه اخذ اقامت شما طول می‌کشد تا در نهایت موفق به دریافت کارت اقامت موقت ۵ ساله شوید. این اقامت همراه با اعضای خانواده شامل همسر، فرزندان زیر سن قانونی و فرزندان مجرد محصل بالای 18 سال است. در ضمن والدینی هم که تحت تکفل متقاضی یا همسرش باشند، از اعضای خانواده محسوب می‌شوند.





چرا مجارستان را انتخاب کنیم؟

مجارستان یکی از کشورهای عضو اتحادیه اروپا و پیمان شنگن است که شرایط اخذ اقامت از طریق خرید ملک و خانه را برای سرمایه‌گذاران فراهم کرده است. به این ترتیب با دریافت اقامت این کشور شما می‌توانید به دیگر کشورهای عضو شنگن بدون نیاز به ویزا سفر کنید.

طبیعت زیبا، کشوری با فرهنگ غنی و تاریخ پر بار، رفاه و اقتصاد مطمئن بر اساس واحد پول یورو و موقعیت‌های خاص همگی از دلایلی هستند که می‌توانید بر اساس آنها برای اخذ اقامت مجارستان اقدام کنید. در حال حاضر به‌روزرسانی‌های جدید این برنامه از طریق دولت اعلام شده، پس در صورت داشتن شرایط لازم می‌توانید شانس خود را برای اخذ اقامت یکی از کشورهای اروپایی امتحان کنید.

علاوه بر موارد بالا شما با خرید خانه در شهرهای مختلف مجارستان می‌توانید ارزش سرمایه‌تان را حفظ کرده و از همین طریق شانس زندگی در یکی از زیباترین کشورهای اروپایی را داشته باشید. با اخذ اقامت از یک کشور اروپایی شانس بیشتری برای اخذ ویزای آمریکا و کانادا دارید، یعنی می‌توانید شانس خود را برای زندگی در این کشورها امتحان کرده یا فرزندان‌تان را برای تحصیل بفرستید.

شرکت کنکاش در مورد خرید ملک در مجارستان، آماده کردن مدارک، انتخاب ملک مناسب، تکمیل مدارک و پرونده صفر تا صد کارهای شما را انجام داده و در صورتی هم که نیاز به راهنمایی بیشتر داشته باشید، می‌توانید با مجموعه تماس گرفته و از مشاوره رایگان همکاران ما در زمینه اخذ اقامت مجارستان استفاده کنید.

CANKASH.COM



021-26805006
021-26805007
021-26805008



0912-031-8329



info@cankash.com



www.cankash.com



آدرس:

تهران، ولنجک، نبش خیابان چهاردهم، پلاک ۲۶، برج وفا، طبقه ۸ - واحد ۸۰۸